



Opole, dnia // .10.2019 r.

ZN.5142.470.2019.RTK

Pozwolenie nr 946/N/2019

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 6 ust. 1, pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.08.2019 r., wpływ do tut. urzędu w dniu 30.08.2019 r., przez Muzeum im. Jana Dzierżona w Kluczborku, ul. Zamkowa 10, 46-200 Kluczbork.;

o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu dachu i przebudowy poddasza w budynku Muzeum im. Jana Dzierżona w Kluczborku, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa opolskiego decyzją numer 61/2008 z dnia 11.03.2008 r.,

Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków pozwala

na wykonanie robót budowlanych w obrębie dachu i poddasza w budynku Muzeum im. Jana Dzierżona w Kluczborku w zakresie:

1. wymiany i wzmocnienia konstrukcji więźby dachowej,
2. wymiany pokrycia dachowego na nowe z dachówki karpiówki, matowej w kolorze czerwieni,
3. przemurowania kominów i luźnych cegieł na ścianach szczytowych,
4. przełożenia instalacji odgromowej
5. rozbiórki wtórnych ścian na poddaszu,

na podstawie dokumentacji projektowej, opracowanej przez mgr inż. arch. Annę Rejman-Lenic, i uzgodnionej przez Opolskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków w dniu 11.10.2019 r., **Uzgodnienie nr ZN.5142.470.2019.RTK.**

Warunki konserwatorskie:

- 1) kierowania robotami budowlanymi oraz sprawowania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany lub przed dniem rozpoczęcia prac, imię nazwisko i adres oraz dokumenty potwierdzające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osób kierującej robotami budowlanymi oraz sprawującej nadzór konserwatorski,

- 3) zawiadomienie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (OWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- 4) niezwłoczne zawiadomienie OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac, wskazanych w pozwoleniu.
- 5) nie dopuszcza się montażu płotków przeciwnieogowych

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do dnia: 31.12.2020 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity – Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.).

Uzasadnienie:

W dniu 30.08.2019 r. do WUOZ wpłynął wniosek Muzeum im. Jana Dzierżona w Kluczborku, ul. Zamkowa 10, 46-200 Kluczbork z dnia 29.08.2019 r., w sprawie wydania pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych w budynku Muzeum im. Jana Dzierżona w Kluczborku. Do wniosku załączona została dokumentacja projektowa autorstwa mgr inż. arch. Anny Rejman-Leniec, pn. „Projekt architektoniczno-budowlany remontu muzeum im. Jana Dzierżona”. Objęty wnioskiem budynek wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr 61/2008 z dnia 11.03.2008 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Zgodnie z art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Projekt przewiduje wymianę pokrycia dachu na budynku muzeum, istniejące pokrycie dachu z dachówki karpiówki jest nieszczelne, a konstrukcja więźby dachu wymaga wzmocnienia. Zostanie wykonane nowe pokrycie dachu z dachówki karpiówki w kolorze czerwieni o matowej powierzchni, układane w koronkę. Wzmocnione zostaną zdegradowane elementy konstrukcji dachu. Z uwagi na obluźowania cegieł w ścianach szczytowych, zostaną one przemurowane w tych miejscach. Usunięte zostaną wtórne ściany działowe w poddaszu.

Mając na uwadze, iż planowane prace są zgodne z zasadami ochrony zabytków i sztuką konserwatorską, pozwolenie może być wydane.

Stąd należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art.127 § 1 i 2 oraz art.129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).

Powyższa decyzja stała się
ostateczna z dniem 31.10.2019r.

Opole, dnia 31.07.2020r.

Z upoważnienia
OPOLSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Patrycja Szkółka



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW


Elżbieta Molak

Pouczenie:

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności:

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych

w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo

b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo

c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;

b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. Karę pieniężną nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał pozwolenie bądź był właściwy do wydania pozwolenia (art. 107d ust. 1, 2, 5 ustawy).

8) Pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi, prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.

9) Wnioskodawca winien przekazać Opolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Opolu imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi oraz sprawującej nadzór inwestorski, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem prac przez osobę;

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Muzeum im. Jana Dzierżona w Kluczborku,
ul. Zamkowa 10, 46-200 Kluczbork

Otrzymuje do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Kluczborku
ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork

